



FONDAZIONE co. STEFANO SABBATINI

Via Sabbatini, 5 – 33050 Pozzuolo del Friuli (UD)

C.F. 80001230301

Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato n. 36 del 21/01/2002

Tel. 335 6600764 – Fax 0432 665415 – e-mail: fondazione.sabbatini@libero.it

BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI AGRICOLI UBICATI NEI COMUNI DI POZZUOLO DEL FRIULI – SAN GIOVANNI AL NATISONE.

Approvato dal Consiglio di amministrazione della Fondazione Sabbatini con Delibera n.09 del 08/04/2013

Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in affitto, in ossequio ai principi contenuti nelle volontà testamentarie della c.sa Gradenigo-Sabbatini dalle quali trova origine la Fondazione Sabbatini, erede dell'Opera Pia omonima, dei sottoelencati terreni agricoli appartenenti al patrimonio della predetta Fondazione.

I fondi oggetto del presente bando sono destinati all'esercizio di attività agricola semplice (seminativi, prati stabili e boschi).

La partecipazione al Bando è rivolta esclusivamente ai coltivatori diretti singoli od associati ed agli imprenditori agricoli residenti ed aventi sede aziendale nei Comuni facenti parte dell'Arcidiocesi di Udine.

Lotto 1: Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE**

Foglio 7 mappale 29, prato 3[^], Ha 00.22.90

Foglio 7 mappale 41, bos. ced. 2[^], Ha 00.13.20

Foglio 7 mappale 761, sem. arb. 2[^], Ha 01.01.00

totali Ha 01.37.10

IMPORTO AFFITTO BASE ANNO : **Euro 150,00**

Lotto 2: Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI**

Foglio 19 mappale 173, sem. 3[^], Ha 00.03.00

Foglio 19 mappale 174, sem. 1[^], Ha 02.88.40

Foglio 19 mappale 231, sem. arb. 1[^], Ha 00.26.10

Foglio 19 mappale 271, bos. ced. U, Ha 00.05.80

Foglio 19 mappale 272, sem. arb. 2[^], Ha 01.52.50

Foglio 26 mappale 35, sem. 1[^], Ha 01.17.80

totali Ha 05.93.60

IMPORTO AFFITTO BASE ANNO **€ 1.550,00**

Lotto 3: Comune di **POZZUOLO DEL FRIULI**

Foglio 26 mappale 9, sem. 1[^], Ha 00.28.60
Foglio 26 mappale 10, sem. 1[^], Ha 01.90.70
Foglio 26 mappale 16, bos. ced. U, Ha 00.19.50
Foglio 36 mappale 50, sem. arb. 2[^], Ha 00.54.70
Foglio 36 mappale 52, sem. arb. 3[^], Ha 00.53.30
Foglio 38 mappale 71, sem. 2[^], Ha 00.43.50
Foglio 38 mappale 228, prato 3[^], Ha 00.01.90
totali Ha 03.92.20
IMPORTO AFFITTO BASE ANNO **€ 1.050,00**

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO.

La concessione dei terreni avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti e stipulata tra il Presidente della Fondazione Sabbatini e l'assegnatario, con l'assistenza dei rappresentanti provinciali delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, in base all'art.45 della L.203/82.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico delle parti in eguale misura.

Gli immobili saranno affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

2) OGGETTO.

Costituisce oggetto dell'affitto ciascun singolo lotto di terreno agricolo, della superficie complessiva indicata. Il terreno è affittato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

3) REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO.

Possono presentare domanda di assegnazione in affitto dei terreni unicamente i coltivatori diretti, singoli o associati od imprenditori agricoli a titolo principale che dovranno attestare il possesso del requisito di cui sopra mediante produzione di certificato di regolare iscrizione INPS rilasciato dall'Ente non oltre 30 gg. addietro dalla data della domanda di partecipazione al bando. E' preclusa la partecipazione al bando ai pensionati agricoli.

4) DURATA.

La durata del contratto è fissata in 6 (sei) annate agrarie consecutive a decorrere dall'annata agraria 2013/2014.

In deroga all'art.1 della L. 03/05/82 n. 203 l'affittanza avrà inizio l'11.11.2013 e scadrà il giorno 10.11.2019 senza ulteriore onere di disdetta da parte del locatore.

5) RICONSEGNA.

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato alla Fondazione Sabbatini, senza alcun preavviso, libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

6) DIVIETO DI SUBAFFITTO.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario che si obbliga altresì a condurre esclusivamente in proprio i terreni affittati.

7) CONDIZIONI DEL FONDO.

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza. E' fatto espresso divieto di taglio essenze arboree esistenti ai margini dei fondi. E' concesso esclusivamente il taglio delle ramaglie pendenti recanti ostacolo alla coltivazione dei fondi.

8) CANONE.

Il canone dovrà esser versato in unica rata annuale entro il 10 novembre di ciascun anno di assegnazione. Il canone d'affitto da versare alla Fondazione Sabbatini resterà invariato per tutta la durata contrattuale.

9) MIGLIORIE.

E' consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte della proprietà. Il concessionario in qualsiasi caso non avrà diritto ad alcun compenso.

In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione scritta il concessionario sarà obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere, se richiesto.

E' vietata la erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

10) CONDUZIONE DEL FONDO.

L'affittuario si obbliga ad attuare, sia in coltura principale che in coltura ripetuta, solamente colture che conservino le caratteristiche di fertilità del terreno, secondo la normativa europea sulle buone pratiche agricole. In particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale ed ogni intervento di successiva manutenzione.

11) RESPONSABILITA'.

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente la Fondazione Sabbatini da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi.

12) ASSEGNAZIONE.

Le domande degli aspiranti, in busta chiusa e redatte su carta semplice, dovranno pervenire alla Fondazione entro il termine fissato dal bando di concorso. La modalità di trasmissione sarà lettera raccomandata.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) certificato iscrizione INPS;
- b) copia domanda PAC seminativi 2013 (A.G.E.A.) se in possesso, oppure anno 2012;
- c) certificato cumulativo di famiglia.

Le domande non completamente documentate o non sottoscritte non verranno prese in considerazione.

A parità di punteggio in graduatoria il lotto verrà aggiudicato all'offerente più giovane.

Sono accettate offerte di rilancio all'importo base dei singoli lotti. A parità di punteggio in graduatoria si aggiudicherà il lotto il rilancio più alto.

In ogni caso l'aggiudicazione non potrà avvenire per un prezzo inferiore a quello indicato nel bando.

Qualora non pervenissero domande o le stesse fossero insufficienti all'aggiudicazione di tutti i lotti, la Fondazione Sabbatini avrà facoltà di procedere alla assegnazione in affitto con libera scelta e libera trattativa oppure si farà carico della coltivazione dei fondi in gestione diretta.

L'assegnazione dei lotti è preclusa a coloro i quali risultino morosi nei confronti della Fondazione od in relazione ai quali siano in atto o si aprissero entro l'11.11.2013 controversie agrarie o nel confronto di quegli affittuari verso i quali fosse avviato procedimento di risoluzione contrattuale per gravi inadempimenti.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Modalità di aggiudicazione e valutazione delle offerte

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	– c.d./imprenditore agricolo con età inferiore ad anni 30;	- punti 10
	- c.d./imprenditore agricolo con età superiore ad anni 30;	- punti 6
2	– c.d./imprenditore agricolo con superficie aziendale non superiore ad Ha 30.00.00;	- punti 15
	- c.d./imprenditore agricolo con superficie aziendale non superiore ad Ha 60.00.00;	- punti 7
	- c.d./imprenditore agricolo con superficie aziendale superiore ad Ha 60.00.00;	- punti 3

Graduatoria

Il Consiglio della Fondazione Sabbatini predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, il Consiglio potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all'assegnazione dei terreni in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso la sede di Confagricoltura di Udine per la stipula del contratto di affitto. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

Per essere ammessi al concorso è necessario inoltrare le domande esclusivamente per posta ed in plico raccomandato entro il 15/06/2013. Farà testo la data di spedizione.

Il giudizio espresso dalla Fondazione sarà insindacabile.

13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

In caso di inosservanza da parte del concessionario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza del 10 novembre e/o degli altri obblighi previsti nel contratto, la proprietà procederà ad inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento, invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15 oltre il quale, in pieno diritto, il contratto si intenderà risolto automaticamente ed immediatamente.

Tutti i dati forniti alla Fondazione verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 30 giugno 2003 n.196 e per le finalità strettamente inerenti al presente concorso.

Pozzuolo del Friuli, 08/04/2013



II PRESIDENTE

(Mons. Giulio Gherbezza)