



COMUNE DI BASILIANO

Provincia di Udine

✉ Piazza Del Municipio 1 – C.A.P. 33031 –

☎ Tel. Ufficio Tributi 0432/838133 - 📠 Fax Ufficio Tributi 0432/838110

il tributi@com-basiliano.regione.fvg.ud.it – Sito internet www.comune.basiliano.ud.it

I.U.C. (Imposta Unica Comunale)

Con la Legge n. 147 del 27.12.2013, articolo 1, commi dal 639 a 704 e 731 è stata istituita a decorrere dal 1° gennaio 2014 la IUC – Imposta Unica Comunale che si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU);
- di una componente relativa ai servizi che si articola: nella tassa rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore e
- nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile. Il tributo è istituito per il pagamento di tutti quei servizi resi alla collettività e non al singolo richiedente quali ad es.: illuminazione e manutenzione stradale, cura del verde, la pulizia delle strade ecc.

INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2014 IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2014

La Legge n. 147 del 27.12.2013 ha previsto che l'I.M.U. **NON si applica**

- **all'abitazione principale e pertinenze**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (alle quali si applica la relativa aliquota e detrazione e NON l'ulteriore detrazione per i figli prevista solo per il 2012 e 2013).
- **alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- **alla casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- **ai fabbricati rurali strumentali** (categoria catastale D10 e categorie C2, C6 e C7 con annotazione di ruralità);
- a un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal **personale in servizio permanente appartenente** alle Forze armate (esercito, marina ed aeronautica), alle Forze di polizia ad ordinamento militare (carabinieri e guardi di finanza), alle Forze di polizia ad ordinamento civile (polizia di stato, polizia penitenziaria e forestale), al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i terreni agricoli. E' stato modificato il solo moltiplicatore per la determinazione della base imponibile per i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola che passa da 110 a 75.

Il Comune non ha deliberato in materia di IMU per l'anno 2014. Di conseguenza:

ACCONTO I.M.U. I CONTRIBUENTI EFFETTUANO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA, PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2014, CALCOLATA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELL'ANNO PRECEDENTE;

SALDO: IL CONGUAGLIO VERRÀ EFFETTUATO SULLA BASE DELLE EVENTUALI DIVERSE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2014 E PUBBLICATE SUL PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE ENTRO IL 21.10.2014.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ACCONTO IMU **2014:**

- A) ***AREE FABBRICABILI: 7,6 PER MILLE*** - versamento esclusivamente in favore del Comune.
- B) ***IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D": 7,6 PER MILLE*** - versamento esclusivamente in favore dello Stato.
- C) ***ALTRI FABBRICATI (escluso punto B): 7,6 PER MILLE*** - versamento esclusivamente in favore del Comune.
- D) ***TERRENI AGRICOLI: 7,6 PER MILLE*** - versamento esclusivamente in favore del Comune

FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI – FABBRICATI DI INTERESSE STORICO

RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

- del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI: Rendita catastale x 1,05 X moltiplicatore

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Categoria catastale / altro</i>
Rendita catastale X 1,05	X 160	Per categoria A (esclusa la A/10), C/2, C/6 e C/7
Rendita catastale X 1,05	X 140	Per categoria B, C/3, C/4 e C/5
Rendita catastale X 1,05	X 80	Per categoria A/10, D5
Rendita catastale X 1,05	X 65	Per categoria D (escluso D/5)
Rendita catastale X 1,05	X 55	Per categoria C1

BASE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI:

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di applicazione dell'imposta. Il valore unitario minimo di riferimento al mq. per l'anno 2013 è stato stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23.07.2013. Per l'anno 2014 il Comune non ha ancora deliberato in merito. Ai fini del pagamento dell'acconto

vanno presi a riferimento i valori anno 2013 e poi deve essere effettuato il relativo conguaglio in sede di saldo con i valori anno 2014.

AREE NEL CAPOLUOGO	VALORE AL MQ.
- ZONA A residenziale d'interesse storico/artistico/ambientale	€ 8,00
- ZONA B1 residenziale di completamento intensiva (*)	€ 40,00.
- ZONA B2 residenziale di completamento estensiva (*)	€ 36,00
- ZONA C di espansione in lottizzazioni già attuate	€ 50,00
- ZONA C di espansione in aree da lottizzare	€20,00
- ZONA D industriale/artigianale – attuazione diretta	€ 20,00
- ZONA D industriale/artigianale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 3,00
- ZONA D industriale/artigianale – soggetta a P.R.P.C.	€ 3,00
- ZONA H commerciale esistente	€ 35,00
- ZONA H commerciale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 4,50
- ZONA H commerciale – soggetta a P.R.P.C.	€ 450
- ZONA I direzionale	€ 13,00
- ZONA O mista attuata	€ 50,00
- ZONA O mista non attuata	€ 20,00
- ZONA O mista diretta	€ 36,00
- ZONA S servizi ad uso collettivo	€ 2,58
(*) il valore euro/mq. è ridotto del 40% se l'area ricade in zona UBA	

AREE NELLE FRAZIONI	VALORE AL MQ.
- ZONA A residenziale d'interesse storico/artistico/ambientale	€ 8,00
- ZONA B1 residenziale di completamento intensiva (*)	€ 32,00.
- ZONA B2 residenziale di completamento estensiva (*)	€ 30,00
- ZONA C di espansione in lottizzazioni già attuate	€ 40,00.
- ZONA C di espansione in aree da lottizzare	€ 15,00.
- ZONA D industriale/artigianale – attuazione diretta	€ 16,00
- ZONA D industriale/artigianale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 3,00
- ZONA D industriale/artigianale – soggetta a P.R.P.C.	€ 3,00
- ZONA H commerciale esistente	€ 20,00
- ZONA H commerciale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 4,50
- ZONA H commerciale – soggetta a P.R.P.C.	€ 4,50
- ZONA I direzionale	€ 12,00
- ZONA O mista attuata	€ 40,00
- ZONA O mista non attuata	€ 15,00
- ZONA O mista diretta	€ 30,00
- ZONA S servizi ad uso collettivo	€ 2,58
(*) il valore euro/mq. è ridotto del 40% se l'area ricade in zona UBA	

BASE IMPONIBILE TERRENI: Reddito dominicale X 1,25 X moltiplicatore

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Tipologia contribuente</i>
Reddito dominicale X 1,25	X 75	Coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola
Reddito dominicale X 1,25	X 135	TUTTI (escluso coltivatori diretti e gli I.A.P. iscritti alla previdenza agricola)

I terreni posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali (di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 99 del 29.03.2004) sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente Euro 6.000,00 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti Euro 6.000,00 e fino a Euro 15.500,00;
- b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte eccedente € 15.500,00 e fino a € 25.500,00;
- c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500,00 e fino a € 32.000,00.

VARIAZIONI CULTURALI AGEA:

Si invita i contribuenti a verificare la rendita dei terreni agricoli di proprietà controllando eventuali variazioni effettuate dal catasto sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese ad Agea (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura) dai soggetti interessati. I relativi elenchi delle particelle sono reperibili presso l'ufficio tributi e sul sito del comune www.comune.basiliano.ud.it.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:

Il pagamento deve essere effettuato con il **Modello F24 (pagabile in Banca o in Posta) o con l'APPOSITO bollettino di conto corrente postale**, sia per la parte di spettanza del Comune che dello Stato entro le seguenti scadenze:

ACCONTO: entro il **16 GIUGNO 2014** pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote dei dodici mesi dell'anno precedente;

SALDO: entro il **16 DICEMBRE 2014** (conguagliando quanto pagato a giugno, applicando le aliquote definitive anno 2014);

oppure in UNICA SOLUZIONE: entro il **16 GIUGNO 2014**.

VERSAMENTO MINIMO: Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiori ad **Euro 12,00**. Arrotondamento all'Euro.

ARROTONDAMENTO: Ogni singolo tributo dovuto (ogni rigo del modello F24 o apposito bollettino di ccp) va arrotondato all'Euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a tale importo.

CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE per il versamento dell'acconto IMU a mezzo F24:

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3914	Terreni	Comune
3916	Aree fabbricabili	Comune
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)	Comune
3925	Altri fabbricati (fabbricati di categoria D)	Stato

Codice catastale del Comune di Basiliano da indicare sempre nella prima casella di ogni rigo: A700

MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:

(definite con comunicato stampa del Dipartimento delle Finanze del 31.05.2012)

Quota dello stato: a mezzo bonifico in favore della Banca l'Italia (codice BIC BITAITRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Quota del Comune: a mezzo bonifico in favore del Comune di Basiliano presso la Tesoreria Comunale Friuladria - Credit Agricole (codice BIC BPPNIT2P604), utilizzando il codice IBAN IT64M0533663660000035291472

**IL COMUNE NON INVIA MODELLI PRECOMPILATI E NON EFFETTUA I
CONTEGGI DELL'I.M.U.**

**SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI BASILIANO ALL'INDIRIZZO
WWW.COMUNE.BASILIANO.UD.IT SARA' A BREVE DISPONIBILE UN
PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'I.M.U. E
PER STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA
DOVUTA.**

L'ufficio tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'imposta municipale unica al seguente numero di telefono: 0432/838133 e nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 12.30; il martedì ed il giovedì: dalle ore 16.00 alle ore 18.00; e-mail: tributi@com-basiliano.regione.fvg.ud.it.

Basiliano, 20.05.2014

**Il funzionario responsabile
F.to Dott.ssa Milena Sabbadini**