



COMUNE DI BASILIANO

Provincia di Udine

✉ Piazza Del Municipio 1 – C.A.P. 33031 –

☎ Tel. Ufficio Tributi 0432/838133 - 📠 Fax Ufficio Tributi 0432/838110

il tributi@com-basiliano.regione.fvg.ud.it – Sito internet www.comune.basiliano.ud.it

INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2015 IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2015

La Legge n. 147 del 27.12.2013 ha previsto che l'I.M.U. **NON si applica**

- **all'abitazione principale e pertinenze**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (alle quali si applica la relativa aliquota e detrazione e NON l'ulteriore detrazione per i figli prevista solo per il 2012 e 2013). **Dal 1° gennaio 2015** è considerata abitazione principale una ed una sola unità immobiliare, non locata o data in comodato d'uso, posseduta dai **cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)**, pensionati nei rispettivi paesi di residenza.
- **alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- **alla casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- **ai fabbricati rurali strumentali** (categoria catastale D10 e categorie C2, C6 e C7 con annotazione di ruralità);
- a un unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal **personale in servizio permanente appartenente** alle Forze armate (esercito, marina ed aeronautica), alle Forze di polizia ad ordinamento militare (carabinieri e guardi di finanza), alle Forze di polizia ad ordinamento civile (polizia di stato, polizia penitenziaria e forestale), al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- **alle abitazioni assimilate all'abitazione principale:**
Art. 10 Regolamento I.M.U.: unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- **alle abitazioni equiparate all'abitazione principale:**
Art. 10-bis Regolamento I.M.U.: unità immobiliare e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parente in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizza come abitazione principale, a condizione che il comodatario (utilizzatore) appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000,00.= euro annui. Per usufruire del beneficio il possessore dell'immobile è tenuto a presentare comunicazione all'ufficio tributi, corredata dalla citata attestazione ISEE, utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'ufficio stesso, entro la scadenza del saldo IMU. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione spetta ad una sola unità immobiliare.

Il Comune non ha ancora deliberato le aliquote in materia di IMU per l'anno 2015. Di conseguenza:

ACCONTO I.M.U.: I CONTRIBUENTI EFFETTUANO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA, PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2014, CALCOLATA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELL'ANNO PRECEDENTE;

SALDO: IL CONGUAGLIO VERRÀ EFFETTUATO SULLA BASE DELLE EVENTUALI DIVERSE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2015 E PUBBLICATE SUL PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE ENTRO IL 28.10.2015.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ACCONTO IMU **2015:**

- A) **AREE FABBRICABILI: 7,6 PER MILLE** - versamento esclusivamente in favore del Comune.
- B) **IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D": 7,6 PER MILLE** - versamento esclusivamente in favore dello Stato.
- C) **ALTRI FABBRICATI (escluso punto B): 7,6 PER MILLE** - versamento esclusivamente in favore del Comune.
- D) **TERRENI AGRICOLI: 7,6 PER MILLE** - versamento esclusivamente in favore del Comune

FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI – FABBRICATI DI INTERESSE STORICO

RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

- del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI: Rendita catastale x 1,05 X moltiplicatore

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Categoria catastale / altro</i>
Rendita catastale X 1,05	X 160	Per categoria A (esclusa la A/10), C/2, C/6 e C/7
Rendita catastale X 1,05	X 140	Per categoria B, C/3, C/4 e C/5
Rendita catastale X 1,05	X 80	Per categoria A/10, D5
Rendita catastale X 1,05	X 65	Per categoria D (escluso D/5)
Rendita catastale X 1,05	X 55	Per categoria C1

BASE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI:

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di applicazione dell'imposta. Per l'anno 2015 il Comune non ha ancora deliberato in merito. Ai fini del pagamento dell'acconto vanno presi a riferimento i valori anno 2014, stabiliti con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 02.09.2014, e successivamente dovrà essere effettuato il relativo conguaglio in sede di saldo con i valori anno 2015.

AREE NEL CAPOLUOGO	VALORE AL MQ.
- ZONA A residenziale d'interesse storico/artistico/ambientale	€ 8,00
- ZONA B1 residenziale di completamento intensiva (*)	€ 40,00.
- ZONA B2 residenziale di completamento estensiva (*)	€ 36,00
- ZONA C di espansione in lottizzazioni già attuate	€ 50,00
- ZONA C di espansione in aree da lottizzare	€ 20,00
- ZONA D industriale/artigianale – attuazione diretta	€ 20,00
- ZONA D industriale/artigianale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 3,00
- ZONA D industriale/artigianale – soggetta a P.R.P.C.	€ 3,00
- ZONA H commerciale esistente	€ 35,00
- ZONA H commerciale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 4,50
- ZONA H commerciale – soggetta a P.R.P.C.	€ 4,50
- ZONA I direzionale	€ 13,00
- ZONA O mista attuata	€ 50,00
- ZONA O mista non attuata	€ 20,00
- ZONA O mista diretta	€ 36,00
- ZONA S servizi ad uso collettivo	€ 2,58
(*) il valore euro/mq. è ridotto del 40% se l'area ricade in zona UBA	

AREE NELLE FRAZIONI	VALORE AL MQ.
- ZONA A residenziale d'interesse storico/artistico/ambientale	€ 8,00
- ZONA B1 residenziale di completamento intensiva (*)	€ 32,00.
- ZONA B2 residenziale di completamento estensiva (*)	€ 30,00
- ZONA C di espansione in lottizzazioni già attuate	€ 40,00.
- ZONA C di espansione in aree da lottizzare	€ 15,00.
- ZONA D industriale/artigianale – attuazione diretta	€ 16,00
- ZONA D industriale/artigianale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 3,00
- ZONA D industriale/artigianale – soggetta a P.R.P.C.	€ 3,00
- ZONA H commerciale esistente	€ 20,00
- ZONA H commerciale – con P.R.P.C. esecutivo (POLO PRODUTTIVO)	€ 4,50
- ZONA H commerciale – soggetta a P.R.P.C.	€ 4,50
- ZONA I direzionale	€ 12,00
- ZONA O mista attuata	€ 40,00
- ZONA O mista non attuata	€ 15,00
- ZONA O mista diretta	€ 30,00
- ZONA S servizi ad uso collettivo	€ 2,58
(*) il valore euro/mq. è ridotto del 40% se l'area ricade in zona UBA	

BASE IMPONIBILE TERRENI: Reddito dominicale X 1,25 X moltiplicatore

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Tipologia contribuente</i>
Reddito dominicale X 1,25	X 75	Coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola
Reddito dominicale X 1,25	X 135	TUTTI (escluso coltivatori diretti e gli I.A.P. iscritti alla previdenza agricola)

I terreni posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali (di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 99 del 29.03.2004) sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente Euro 6.000,00 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti Euro 6.000,00 e fino a Euro 15.500,00;
- b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte eccedente € 15.500,00 e fino a € 25.500,00;
- c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500,00 e fino a € 32.000,00.

VARIAZIONI CULTURALI AGEA:

Si invita i contribuenti a verificare la rendita dei terreni agricoli di proprietà controllando eventuali variazioni effettuate dal catasto sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese ad Agea (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura) dai soggetti interessati. I relativi elenchi delle particelle sono consultabili presso l'ufficio tributi e sul sito del comune www.comune.basiliano.ud.it.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:

Il pagamento deve essere effettuato con il **Modello F24 (pagabile in Banca o in Posta) o con l'APPOSITO bollettino di conto corrente postale**, sia per la parte di spettanza del Comune che dello Stato entro le seguenti scadenze:

ACCONTO: entro il **16 GIUGNO 2015** pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote dei dodici mesi dell'anno precedente;

SALDO: entro il **16 DICEMBRE 2015** (conguagliando quanto pagato a giugno, applicando le aliquote definitive anno 2015);

oppure in UNICA SOLUZIONE: entro il **16 GIUGNO 2015**.

VERSAMENTO MINIMO: Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiori ad **Euro 12,00**. Arrotondamento all'Euro.

ARROTONDAMENTO: Ogni singolo tributo dovuto (ogni rigo del modello F24 o apposito bollettino di c.c.p.) va arrotondato all'Euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a tale valore.

CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE per il versamento dell'acconto IMU a mezzo F24:

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3914	Terreni	Comune
3916	Aree fabbricabili	Comune
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)	Comune
3925	Altri fabbricati (fabbricati di categoria D)	Stato

Codice catastale del Comune di Basiliano da indicare sempre nella prima casella di ogni rigo: A700

MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:

Il pagamento deve essere effettuato a mezzo bonifico in favore del Comune di Basiliano presso la Tesoreria Comunale Friuladria - Credit Agricole (codice BIC BPPNIT2P604), utilizzando il codice IBAN IT64M053366366000035291472

IL COMUNE NON INVIA MODELLI PRECOMPILATI E NON EFFETTUA I CONTEGGI DELL'I.M.U.

SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI BASILIANO ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNE.BASILIANO.UD.IT E' DISPONIBILE UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'I.M.U. E PER STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'imposta municipale unica al seguente numero di telefono: 0432/838133 e nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 12.30; il martedì ed il giovedì: dalle ore 16.00 alle ore 18.00; e-mail: tributi@com-basiliano.regione.fvg.ud.it.

Basiliano, 18.05.2015



**Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Milena Sabbadini**