



COMUNE DI BASILIANO

PROVINCIA DI UDINE



n. 61/17 Reg.

DETERMINAZIONE NR. 278 DEL 31/08/2017

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: CUP I84H16000100006 CIG 710836585C. SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IL MIGLIORAMENTO ANTISISMICO E LA GESTIONE DELL’ EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. MISTRUZZI” NONCHÈ DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASILIANO, COMPRESA LA MANUTENZIONE ORDINARIA E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL’ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ALL’ IMPRESA EDILVI S.P.A. CON SEDE IN VIA ROMA N. 164 VILLORBA (TV)

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la Deliberazione consiliare n 26 del 04/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2017-2019 (ART. 170 COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione consiliare n. 27 di data 04.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 04 di data 14/01/2015 di conferimento al geom. Giorgio Bertetti dell’incarico di Titolare di Posizione Organizzativa - Area Tecnica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolar modo gli artt. 107-109 del decreto 267/2000 medesimo, le cui norme disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI gli artt. 3 e 4 del D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0165/Pres, che disciplina le funzioni e i compiti del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO l’art. 183 del Decreto Legislativo suddetto, nonchè il vigente Regolamento Comunale di contabilità approvato, nel testo coordinato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, come modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2010 e, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/02/2011;

VISTA la determinazione di provvedimento a contrarre n. 97 del 18.04.2017, esecutiva nelle forma di legge, a firma del Titolare di Posizione Organizzativa – Area Tecnica, con la quale, tra l’altro, venne indetta gara a procedura negoziata ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la selezione di una Energy Service Company (ESCO), ai fini dell’affidamento della concessione mista di beni e servizi per lavori in argomento, da realizzarsi con contributo in conto capitale della Regione Friuli Venezia Giulia e con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) e venivano approvate le modalità della procedura negoziata e l’indagine di mercato;

DATO ATTO che, con avviso pubblico del 20.04.2017 n. 4206, pubblicato sia nel sito internet dell’Ente sia

nel sito internet della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, si è dato termine all'08.05.2017 per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse delle Imprese ad essere invitate alla procedura negoziata di che trattasi;

DATO ATTO che con determinazione di provvedimento a contrarre n. 111 del 05.05.2017, esecutiva nelle forma di legge, a firma del Titolare di Posizione Organizzativa – Area Tecnica veniva rettificata la determina n. 97 del 18.04.2017 a seguito di formulazioni che l'ANCE di Udine, con nota del 04.05.2017 assunta al protocollo generale nella medesima data al n. 4549, di alcune criticità sul contenuto del bando pubblicato per la ricerca di soggetti interessati all'affidamento dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che, a seguito della determina n. 111 del 05.05.2017, è stata pubblicata un'integrazione all'avviso sopra citato con avviso pubblico del 05.05.2017 n. 4663, pubblicato sia nel sito internet dell'Ente sia nel sito internet della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, e si è dato termine al 23.05.2017 per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse delle Imprese ad essere invitate alla procedura negoziata di che trattasi;

DATO ATTO che con determinazione di impegno del sottoscritto n. 215 del 27.07.2017 si aggiudicava in via provvisoria le opere in oggetto alla Ditta EDILVI S.P.A. con Sede in Via Roma n. 164 a Villorba (TV), unica Azienda che ha presentato un'offerta, dandone debita informazione con la pubblicazione della determinazione di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventa efficace a seguito dell'esito positivo della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica della documentazione attestante la veridicità delle dichiarazioni sopra richiamate;

RITENUTO di provvedere a dichiarare espressamente l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione;

VISTO l'art. 1 c.629, lett.b), della legge 190/2014 con la quale è stato introdotto l'art. 17-ter al DPR 633/1972 relativo allo Split Payment il quale dispone: “ per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuati nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessioni o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che all'incarico in questione si applica il meccanismo succitato dello Split payment-Attività istituzionale, tale per cui l'iva oggetto del presente incarico verrà dal committente direttamente versata all'Erario;

PREMESSO che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del disposto dell'art. 147-bis e 183 comma 7 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).”;

VISTA il D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e succ. mod. per quanto applicabile;

RITENUTO, per quanto sopra, di disporre il relativo impegno di spesa;

RITENUTO, per quanto sopra, di aggiudicare in via definitiva i lavori di che trattasi alla ditta EDILVI S.P.A. con Sede in Via Roma n. 164 a Villorba (TV) confermando l'impegno di spesa già assunto con la determina n. 215 del 27.07.2017;

VISTO lo Statuto comunale;

CON la presente,

DETERMINA

- 1) di fare integralmente proprie le premesse di cui sopra e sulla base delle stesse;
- 2) di dichiarare espressamente l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione di impegno n. 215 del 27.07.2017 e riguardante i lavori di "selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi avente ad oggetto la riqualificazione energetica, il miglioramento antisismico e la gestione dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "A. Mistruzzi" nonché della riqualificazione energetica e la gestione della centrale termica della palestra comunale di proprietà del Comune di Basiliano, compresa la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria." all'Impresa EDILVI S.P.A. con Sede in Via Roma n. 164 a Villorba (TV) unica Azienda che ha presentato un'offerta, dando atto che l'offerta formulata, per la realizzazione di quanto nelle premesse riportato, ammonta ad €. 2.186.958,05.= finanziati per €. 1.000.000,00.= con contributo nell'ambito del Programma europeo POR FESR 2014-2020 nel suo Asse 3.1.a "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici", con Decreto n. 175/TERINF del 17/01/2017, per €. 572.9026,00.= con finanziamento tramite il Conto Termico e per il restante importo resta un onere della Ditta EDILVI S.P.A. di Villorba (TV) che in base all'offerta formulata recupererà tale importo attraverso un canone annuo, della durata di dodici anni, che il Comune verserà nell'importo determinato, come da documentazione presentata in data 31.08.2017, protocollo n. 8666, di €.38.098,00.= anziché di €.39.098,00.= dichiarato in sede di gara importi che saranno trascritti nel contratto di affidamento;
- 3) di confermare l'impegno di spesa già avvenuto con la determinazione n. 215 del 27.07.2017 come di seguito si riporta:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						2	2	1	9	3		
2017	2017	710836585C	3136/0	4-2	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO						1.000.000,00	EDILVI SPA cod.fisc. 01699250260/ p.i. IT 01699250260

- 4) di dare atto che il contratto verrà stipulato "a corpo";
- 5) di dare atto che l'obbligazione giuridica scade per €. 200.000,00.= nel 2017 e per il restante importo di €. 800.000,00.= nel 2018;
- 6) di autorizzare il Servizio di Ragioneria ad adottare i provvedimenti contabili conseguenti;
- 7) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL);
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il servizio amministrativo;

Il Responsabile
Geom. Giorgio Bertetti